

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001044 от 20.09.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.3 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, район "Академический" 2-ой этап

Дата первичного размещения: 04.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИТЯЖЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРИТЯЖЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Омская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 146
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 260-56-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz_priyazhenie@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: притяжение-екб.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тупикин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИТЯЖЕНИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7448232134
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448232134
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400011135
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИКС"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос.Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серсков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 24.03.2021г

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Букреев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 0,0008% владелец уставного капитала ООО"Группа.Голос.Девелопмент"на основании протокола от 22.03.2021г.№4.100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости"Экспонента"под управлением Общества с ограниченной ответственностью"Управляющая компания"Легион"</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
8

3.1.1.7

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:
Общество с ограниченной ответственностью

3.1.2.2

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
"Управляющая компания"Легион"

3.1.2.3

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:
7447213516

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 936,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 606 074,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 695,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Академический р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 14.3 (стр.)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 395,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 135,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 427,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 562,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Группа "Урал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453290822

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-023025-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-021504-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-021506-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-034056-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-052664-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Притяжение"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2266-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5Е.1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.09.2021

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:11366
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 889,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В каждом подъезде на 1 этаже предусмотрена мусоросборная камера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев выполняется с учетом прокладываемых инженерных сетей. Деревья и кустарники приняты с учетом произрастания в климатической зоне среднего Урала
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-532/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 768 915,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-198/2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 630 350,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-198/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 630 350,50 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-231/ВС/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 888 296,58 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-231/ВО/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 698 157,44 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	69.84	3	43.29	2.72
2	квартира	2	1	59.35	3	38.39	2.72
3	квартира	2	1	90.96	3	63.07	2.72
4	квартира	2	1	80.50	3	45.60	2.72
5	квартира	2	1	45.07	2	28.09	2.72
6	квартира	2	1	76.60	3	51.52	2.72
7	квартира	3	1	69.84	3	43.29	2.72
8	квартира	3	1	59.35	3	38.39	2.72
9	квартира	3	1	90.96	3	63.07	2.72
10	квартира	3	1	80.50	3	45.60	2.72
11	квартира	3	1	45.07	2	28.09	2.72
12	квартира	3	1	76.60	3	51.52	2.72
13	квартира	4	1	69.84	3	43.29	2.72

14	квартира	4	1	59.35	3	38.39	2.72
15	квартира	4	1	90.96	3	63.07	2.72
16	квартира	4	1	80.50	3	45.60	2.72
17	квартира	4	1	45.07	2	28.09	2.72
18	квартира	4	1	76.60	3	51.52	2.72
19	квартира	5	1	69.84	3	43.29	2.72
20	квартира	5	1	59.35	3	38.39	2.72
21	квартира	5	1	90.96	3	63.07	2.72
22	квартира	5	1	80.50	3	45.60	2.72
23	квартира	5	1	45.07	2	28.09	2.72
24	квартира	5	1	76.60	3	51.52	2.72
25	квартира	6	1	69.84	3	43.29	2.72
26	квартира	6	1	59.35	3	38.39	2.72
27	квартира	6	1	90.96	3	63.07	2.72
28	квартира	6	1	80.50	3	45.60	2.72
29	квартира	6	1	45.07	2	28.09	2.72
30	квартира	6	1	76.60	3	51.52	2.72
31	квартира	7	1	69.84	3	43.29	2.72
32	квартира	7	1	59.35	3	38.39	2.72
33	квартира	7	1	90.96	3	63.07	2.72
34	квартира	7	1	80.50	3	45.60	2.72
35	квартира	7	1	45.07	2	28.09	2.72
36	квартира	7	1	76.60	3	51.52	2.72
37	квартира	8	1	69.84	3	43.29	2.72
38	квартира	8	1	59.35	3	38.39	2.72
39	квартира	8	1	90.96	3	63.07	2.72
40	квартира	8	1	80.50	3	45.60	2.72
41	квартира	8	1	45.07	2	28.09	2.72
42	квартира	8	1	76.60	3	51.52	2.72
43	квартира	9	1	69.84	3	43.29	2.72

44	квартира	9	1	59.35	3	38.39	2.72
45	квартира	9	1	90.96	3	63.07	2.72
46	квартира	9	1	80.50	3	45.60	2.72
47	квартира	9	1	45.07	2	28.09	2.72
48	квартира	9	1	76.60	3	51.52	2.72
49	квартира	10	1	69.84	3	43.29	2.72
50	квартира	10	1	59.35	3	38.39	2.72
51	квартира	10	1	90.96	3	63.07	2.72
52	квартира	10	1	80.50	3	45.60	2.72
53	квартира	10	1	45.07	2	28.09	2.72
54	квартира	10	1	76.60	3	51.52	2.72
55	квартира	11	1	69.84	3	43.29	2.72
56	квартира	11	1	59.35	3	38.39	2.72
57	квартира	11	1	90.96	3	63.07	2.72
58	квартира	11	1	80.50	3	45.60	2.72
59	квартира	11	1	45.07	2	28.09	2.72
60	квартира	11	1	76.60	3	51.52	2.72
61	квартира	12	1	69.84	3	43.29	2.72
62	квартира	12	1	59.35	3	38.39	2.72
63	квартира	12	1	90.96	3	63.07	2.72
64	квартира	12	1	80.50	3	45.60	2.72
65	квартира	12	1	45.07	2	28.09	2.72
66	квартира	12	1	76.60	3	51.52	2.72
67	квартира	13	1	69.84	3	43.29	2.72
68	квартира	13	1	59.35	3	38.39	2.72
69	квартира	13	1	90.96	3	63.07	2.72
70	квартира	13	1	80.50	3	45.60	2.72
71	квартира	13	1	45.07	2	28.09	2.72
72	квартира	13	1	76.60	3	51.52	2.72
73	квартира	14	1	69.84	3	43.29	2.72

74	квартира	14	1	59.35	3	38.39	2.72
75	квартира	14	1	90.96	3	63.07	2.72
76	квартира	14	1	80.50	3	45.60	2.72
77	квартира	14	1	45.07	2	28.09	2.72
78	квартира	14	1	76.60	3	51.52	2.72
79	квартира	15	1	69.84	3	43.29	2.72
80	квартира	15	1	59.35	3	38.39	2.72
81	квартира	15	1	90.96	3	63.07	2.72
82	квартира	15	1	80.50	3	45.60	2.72
83	квартира	15	1	45.07	2	28.09	2.72
84	квартира	15	1	76.60	3	51.52	2.72
85	квартира	16	1	69.84	3	43.29	2.72
86	квартира	16	1	59.35	3	38.39	2.72
87	квартира	16	1	90.96	3	63.07	2.72
88	квартира	16	1	80.50	3	45.60	2.72
89	квартира	16	1	45.07	2	28.09	2.72
90	квартира	16	1	76.60	3	51.52	2.72
91	квартира	17	1	69.84	3	43.29	2.72
92	квартира	17	1	59.35	3	38.39	2.72
93	квартира	17	1	90.96	3	63.07	2.72
94	квартира	17	1	80.50	3	45.60	2.72
95	квартира	17	1	45.07	2	28.09	2.72
96	квартира	17	1	76.60	3	51.52	2.72
97	квартира	18	1	69.84	3	43.29	2.72
98	квартира	18	1	59.35	3	38.39	2.72
99	квартира	18	1	90.96	3	63.07	2.72
100	квартира	18	1	80.50	3	45.60	2.72
101	квартира	18	1	45.07	2	28.09	2.72
102	квартира	18	1	76.60	3	51.52	2.72
103	квартира	19	1	69.84	3	43.29	2.72

104	квартира	19	1	59.35	3	38.39	2.72
105	квартира	19	1	90.96	3	63.07	2.72
106	квартира	19	1	80.50	3	45.60	2.72
107	квартира	19	1	45.07	2	28.09	2.72
108	квартира	19	1	76.60	3	51.52	2.72
109	квартира	20	1	69.84	3	43.29	2.72
110	квартира	20	1	59.35	3	38.39	2.72
111	квартира	20	1	90.96	3	63.07	2.72
112	квартира	20	1	80.50	3	45.60	2.72
113	квартира	20	1	45.07	2	28.09	2.72
114	квартира	20	1	76.60	3	51.52	2.72
115	квартира	21	1	69.84	3	43.29	2.72
116	квартира	21	1	59.35	3	38.39	2.72
117	квартира	21	1	90.96	3	63.07	2.72
118	квартира	21	1	80.50	3	45.60	2.72
119	квартира	21	1	45.07	2	28.09	2.72
120	квартира	21	1	76.60	3	51.52	2.72
121	квартира	22	1	69.84	3	43.29	2.72
122	квартира	22	1	59.35	3	38.39	2.72
123	квартира	22	1	90.96	3	63.07	2.72
124	квартира	22	1	80.50	3	45.60	2.72
125	квартира	22	1	45.07	2	28.09	2.72
126	квартира	22	1	76.60	3	51.52	2.72
127	квартира	23	1	69.84	3	43.29	2.72
128	квартира	23	1	59.35	3	38.39	2.72
129	квартира	23	1	90.96	3	63.07	2.72
130	квартира	23	1	80.50	3	45.60	2.72
131	квартира	23	1	45.07	2	28.09	2.72
132	квартира	23	1	76.60	3	51.52	2.72
133	квартира	24	1	69.84	3	43.29	2.72

134	квартира	24	1	59.35	3	38.39	2.72
135	квартира	24	1	90.96	3	63.07	2.72
136	квартира	24	1	80.50	3	45.60	2.72
137	квартира	24	1	45.07	2	28.09	2.72
138	квартира	24	1	76.60	3	51.52	2.72
139	квартира	25	1	69.84	3	43.29	2.72
140	квартира	25	1	59.35	3	38.39	2.72
141	квартира	25	1	90.96	3	63.07	2.72
142	квартира	25	1	80.50	3	45.60	2.72
143	квартира	25	1	45.07	2	28.09	2.72
144	квартира	25	1	76.60	3	51.52	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	288.83	Нежилое помещение 1	279.87	4.22
					Санузел	3.09	
					Санузел	3.07	
					КУИ	2.80	
2	Нежилое помещение	1	1	138.34	Нежилое помещение 2	127.70	4.22
					Санузел	5.30	
					Санузел	2.67	
					КУИ	2.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	23.50
2	Лестница	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	12.60
3	Техническое помещение ИТП	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	37.30
4	Насосная станция	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	28.00
5	Водомерный узел	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	18.60
6	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	464.10
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.65
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.65
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.41
10	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.97
11	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.23
12	Лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.70
13	Лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	4.56
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.37
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.27
16	Техническое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
17	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.62
18	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
19	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
20	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
21	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
22	Техническое помещение	2 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
23	Воздушная зона	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
24	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
25	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
26	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
27	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73

28	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
29	Техническое помещение	3 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
30	Воздушная зона	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
31	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
32	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
33	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
34	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
35	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
36	Техническое помещение	4 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
37	Воздушная зона	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
38	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
39	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
40	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
41	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
42	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
43	Техническое помещение	5 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
44	Воздушная зона	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
45	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
46	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
47	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
48	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
49	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
50	Техническое помещение	6 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
51	Воздушная зона	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
52	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
53	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
54	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
55	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
56	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
57	Техническое помещение	7 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07

58	Воздушная зона	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
59	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
60	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
61	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
62	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
63	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
64	Техническое помещение	8 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
65	Воздушная зона	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
66	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
67	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
68	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
69	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
70	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
71	Техническое помещение	9 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
72	Воздушная зона	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
73	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
74	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
75	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
76	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
77	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
78	Техническое помещение	10 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
79	Воздушная зона	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
80	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
81	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
82	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
83	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
84	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
85	Техническое помещение	11 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
86	Воздушная зона	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
87	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00

88	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
89	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
90	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
91	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
92	Техническое помещение	12 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
93	Воздушная зона	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
94	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
95	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
96	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
97	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
98	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
99	Техническое помещение	13 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
100	Воздушная зона	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
101	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
102	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
103	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
104	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
105	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
106	Техническое помещение	14 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
107	Воздушная зона	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
108	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
109	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
110	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
111	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
112	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
113	Техническое помещение	15 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
114	Воздушная зона	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
115	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
116	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
117	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53

118	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
119	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
120	Техническое помещение	16 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
121	Воздушная зона	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
122	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
123	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
124	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
125	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
126	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
127	Техническое помещение	17 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
128	Воздушная зона	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
129	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
130	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
131	Лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
132	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
133	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
134	Техническое помещение	18 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
135	Воздушная зона	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
136	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
137	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
138	Лифтовый холл	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
139	Лестничная клетка	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
140	Коридор	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
141	Техническое помещение	19 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
142	Воздушная зона	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
143	Тамбур	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
144	Тамбур	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
145	Лифтовый холл	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
146	Лестничная клетка	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
147	Коридор	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60

148	Техническое помещение	20 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
149	Воздушная зона	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
150	Тамбур	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
151	Тамбур	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
152	Лифтовый холл	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
153	Лестничная клетка	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
154	Коридор	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
155	Техническое помещение	21 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
156	Воздушная зона	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
157	Тамбур	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
158	Тамбур	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
159	Лифтовый холл	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
160	Лестничная клетка	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
161	Коридор	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
162	Техническое помещение	22 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
163	Воздушная зона	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
164	Тамбур	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
165	Тамбур	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
166	Лифтовый холл	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
167	Лестничная клетка	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
168	Коридор	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
169	Техническое помещение	23 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
170	Воздушная зона	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
171	Тамбур	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
172	Тамбур	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
173	Лифтовый холл	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
174	Лестничная клетка	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
175	Коридор	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
176	Техническое помещение	24 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
177	Воздушная зона	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60

178	Тамбур	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
179	Тамбур	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
180	Лифтовый холл	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.53
181	Лестничная клетка	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.73
182	Коридор	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	47.60
183	Техническое помещение	25 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.07
184	Воздушная зона	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
185	Тамбур	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
186	Тамбур	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
187	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	12.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, трехфазные многотарифные счетчики электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, устройство автоматического ввода резерва, трехфазные многотарифные счетчики электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, устройство автоматического ввода резерва, трехфазные счетчики электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии

4	Этажный электрощит	Щит этажный на 3 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: автоматический выключатель, однофазный однотарифный счетчик электронный прямого включения для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
5	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
6	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
7	Водомерный узел жилой части	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
8	Водомерный узел жилой части	Манометр	Для учета расхода воды
9	Водомерный узел встроенных помещений	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
10	Водомерный узел встроенных помещений	Манометр	Для учета расхода воды
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления

13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС

20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
23	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
24	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
25	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
26	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя

27	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Расходомер	Для учета теплоносителя
28	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
29	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
30	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
31	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
32	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Расходомер	Для учета теплоносителя
33	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
34	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
35	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя

36	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
37	Насосная станция	Повысительная установка для хозпитьевых нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
38	Насосная станция	Насосная станция пожаротушения	Для нужд пожаротушения
39	Система дымоудаления	Вентиляторы дымоудаления	Удаление дыма во время пожара
40	Система подпора для системы дымоудаления	Вентиляторы подпора	Удаление дыма во время пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 767 602 058,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:11366</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7744000912</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810605000051046</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000975</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577975</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7744000912</p>
		<p>КПП:</p> <p>772201001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019142</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>81165177</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 565 624 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 544 502 744,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 21 121 255,54 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 357,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 427,17 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 617 188 993 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 184 529,7 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Серскова Татьяна Васильевна

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 745105664764
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 440 801,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.02.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	05.09.2023	Раздел 1. Пояснительная записка 021-06-ПЗ	В раздел внесены следующие изменения: - приложен актуальный состав проекта; - откорректированы исходные данные для проектирования; - откорректированы технико-экономические показатели объекта; - вписаны и добавлены в приложения специальные технические условия.
2	05.09.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 021-06-ПЗУ	В раздел внесены следующие изменения: - на титульном листе раздела указана отметка о внесённых изменениях; - изменено расположение парковочных мест в зоне ТП; - предоставлено дополнительное обоснование размещения парковочных мест на смежных земельных участках на период строительства многоуровневых парковок; - изменено размещение элементов здания по отношению к границам допустимого размещения объекта; - раздел дополнен информацией об инженерных мероприятиях, необходимых при расположении объекта в зоне подтопления; - предусмотрены мероприятия по охране водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с п.16 ст.65 «Водного кодекса РФ»; - предусмотрены инженерные мероприятия, обеспечивающие защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов в соответствии с п. 10.1.4 и 10.1.5 СП 116.13330.2012 и п. 11.17 СП 22.13330.2016; - в графической части исправлена техническая ошибка в части этажности объекта; - откорректированы въезды для пожарных автомобилей ул. Парина, ул. Новая, ул. Ландау; - откорректированы границы благоустройства; - откорректировано внутреннее благоустройство; - откорректирован сводный план сетей, согласованный с РСГА г. Екатеринбург; - добавлены элементы благоустройства в связи с изменением вертикальной планировки дворовой территории; - откорректирована территория участка «Проезд №1» и исправлено количество парковочных мест; - добавлены исходные данные для проектирования; - откорректированы технико-экономические показатели земельного участка; - откорректирован расчет площадок для жилых домов 14.2, 14.3, 14.6, 14.7; - в связи с изменением границ благоустройства территории участка на разбивочном плане добавлены размеры, откорректирована конструкция водоотводных сооружений; - откорректирована вертикальная планировка; - откорректирован план земляных масс; - откорректирован сводный план сетей, согласованный с РСГА г.Екатеринбург — изменены трассировки сетей В1, ЭО 0,4кВт, К1, К2, ТС, ЭО 10 кВт; - изменено наименование покрытия на детских площадках, тротуаров; добавлены: резиновое покрытие, деревянный настил, галька/щепа/щебень, газонная решетка; - конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок вынесены в отдельный лист; - скорректированы малые архитектурные формы; - обновлен план инсоляции; - скорректирована схема транспорта и пешеходного движения; - скорректирована схема размещения автостоянок временного и постоянного хранения индивидуального транспорта; - добавлен план озеленения.

3	05.09.2023	Раздел 3. Архитектурные решения 021-06-АР	<p>В раздел внесены следующие изменения: - уточнена этажность здания; - скорректированы технико-экономические показатели; - уточнена высота чердака – высота чердака переменная от 1,70 м до 1,79 м; - внесены изменения в связи с изменением количества этажей; - максимальная отметка здания принята 79.400, высота здания приведена в соответствии с Решением Уральского МТУ Росавиации о согласовании размещения объекта № Исх-1834/УРМТУ/09 от 23.04.2021; - изменен вход в лифтовые кабины; - исключены металлические ограждения лоджий; - откорректированы технико-экономические показатели; - откорректирован план диафрагмы жесткости ЛЛУ, опалубочные чертежи плит перекрытия в части выступающих элементов; - внутренние стены из ячеистобетонных блоков толщиной 300 мм D500; - шахта дымоудаления ЛХ выполнена пазогребневыми плитами толщиной 80 мм; кладка из пазогребневыми плит имеет предел огнестойкости EI 45, K0, подтвержденные сертификатом испытания; - железобетонные монолитные перекрытия между помещениями квартир и офисами толщиной 180 мм и стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм по плитам из пенополистирола (с 1 – 5 этажи) или ППС-35 (с 6 по 25 этажи) толщиной 50 мм; - исключены козырьки над входами; - размер кабины лифта принят 2100x1100x2300; - скорректированы следующие показатели: высота здания – 74,15 м; высота технических помещений подвала (в чистоте) – 2,52м; высота ИТП и насосной (в чистоте с утеплителем на потолке 100мм, для шумоизоляции) – 2,47м; высота электрощитовой (в чистоте с утеплителем на потолке 100мм, для шумоизоляции) - 2,37м; - откорректированы размеры здания в осях (27,15 м x 14,78 м и 16,5 м x 14,93 м); - откорректирован класс энергосбережения – принят класс энергосбережения А+; - откорректировано описание ограждения лоджий. Согласно п. 5.2.2 и п. 5.4.21 СП 2.13130 2020 остекление лоджий выполнено из алюминиевые витражные конструкций системы СИАЛ КП-40 (или аналог), имеющий сертификат пожарной безопасности класса НГ без учета полимернопорошкового покрытия на профиле. Нижнее светопрозрачное заполнение лоджии выполнено безопасным стеклом триплекс класса защиты SM3 формулой 4Stopsol PhoenixClear. 4V1.1. Класс безопасности триплекса подтверждается сертификатом соответствия и протоколами испытания. При рабочем проектировании остекление лоджии алюминиевый каркас должен быть рассчитан из условия прочности и жёсткости, согласно требованиям СП128.13330.2016 и п.8,3 СП 54.13330.2016. Горизонтальный ригель остекления лоджии располагается на отм +1,200 от ур. пола лоджии, должен быть рассчитан помимо ветровых и весовых нагрузок еще и на горизонтальные нагрузки 05 кН/м согласно п.8.2.6 СП 20.13330.2016 (выполнять функцию поручня ограждения).</p>
---	------------	---	--

			<p>В раздел внесены следующие изменения: - скорректированы технико-экономические показатели; - раздел дополнен информацией об инженерных мероприятиях, необходимых при расположении объекта в зоне подтопления. - внесены изменения в связи с изменением количества этажей. - максимальная отметка здания принята 79.400, высота здания приведена в соответствии с Решением</p>
--	--	--	---

4	05.09.2023	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения 021-06-КР</p>	<p>Уральского МТУ Росавиации о согласовании размещения объекта № Исх-1834/УРМТУ/09 от 23.04.2021. - скорректирована посадка здания (изменился 0,000 и здание сдвинули в плане, уменьшив привязку между 1 и 2 этапами); - изменены абсолютные отметки на геологическом разрезе; - по результатам пробной забивки откорректированы длины свай в свайном поле; - откорректировано свайное поле, добавлены сваи под спуски, убрали несколько свай под стены подвала; - откорректирован ростверк, плитный ростверк одной толщины, заменины на столбчатые ростверки, объединённые плитой пола (толщиной 200 мм). Фундаменты предусмотрены из железобетонных забивных висячих свай сечением 350x350 мм длиной 8 м, 9 м и сечением 300x300 мм длиной 6м, ударостойкие по серии 1.011.1-10 в.1 объединенных поверху монолитным железобетонным ростверком высотой 1000 мм. Под сваи предусмотрено бурить лидерные скважины диаметром 150 мм, глубиной 3 м. Бетон свай В30, F150, W8 и ростверка класса В25, F150, W6, арматура класса А500С. Ростверк – монолитный железобетонный высотой 1000 мм. Проектом предусмотрена замена грунтов техногенных и биогенных на несжимаемый. - внесены изменения в текстовой части раздела: «кирпичные вентиляционные шахты поэтажного опирания»; - откорректированы конфигурация (изменения в части расположения отверстий под инженерные сети) и армирование плит перекрытия, диафрагм жесткости и колонн (уточнение диаметров и шага армирования). - уточнены габаритные размеры кабин лифтов, грузоподъемность; - скорректирована высота технических помещений - 2,52м; - скорректирована высота ИТП и насосной (в чистоте с шумоизоляцией 100мм - 2,37м); - скорректирована информация по составу и размерам окон в подвальном помещении (1,2x1,5м); - изменены планировочные решения. Для вертикальной связи между этажами предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1 и два пассажирских лифта без машинного помещения: два лифта грузоподъемностью 1000 кг (скорость движения кабины 2,0 м/с), размеры кабины 2100x1100x2100). Лифты размещены в изолированных железобетонных шахтах, размеры шахт – ширина 2750 и глубина 1700 мм. С учетом требований безопасности для зданий класса Ф1.3 высотой более 50 м, лифт грузоподъемностью 1000 кг (скорость движения кабины 2,0 м/с) предназначен для транспортирования пожарных подразделений (п.7.15 СП 4.13130.2013). Лифтовой холл выделен конструкциями с пределом огнестойкости 90 мин., двери лифтового холла приняты с пределом огнестойкости EI60. Установка лифта для пожарных выполнена в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009. - изменена геометрия диафрагмы жесткости ДЖ1 в осях 4/П-М, исключена колонна в осях 4/П; - изменен вход в лифтовые кабины; - изменена привязка входов в лифтовую шахту; - изменен класс арматуры; - изменена высотная отметка фундаментной плиты; - изменен класс бетона на диафрагмах жесткости; - откорректирован план диафрагмы жесткости ЛЛУ, опалубочные чертежи плит перекрытия в части выступающих элементов; - железобетонные монолитные перекрытия между помещениями квартир и нежилыми помещениями толщиной 180 мм и стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм; - исключен кирпичный стакан на КС4, КС2 на кровле; - перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм (над подвалом) и 180 мм из</p>
---	------------	--	---

бетона класса В25; принята арматура класса А500, А240; - проектом разработаны монолитные железобетонные стены и диафрагмы жесткости из бетона класса В30, В35; арматура класса А240, А500С; - добавлены вентиляционные шахты в осях 4-6/М/1; - скорректировано описание кирпичной кладки сантехнических шахт в техподполье и на 1 этаже: 1 этаж - кирпичная кладка выполняется по трем сторонам с последующей зашивкой ГКЛ техподполье – трубопроводы проложены по потолку,

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий:

шахты отсутствуют.

5	05.09.2023	Подраздел 1. Система электроснабжения 021-06-ИОС1	В подраздел внесены следующие изменения: - внесены изменения в связи с изменением количества этажей; - добавлены сведения об устройствах сбора и передачи данных; - откорректированы размеры элементов молниезащиты; - исключено присоединение к ДСУП стояков ХГВС и канализации; - исключена прокладка кабелей в трубах, добавлено описание прокладки сетей, питающих квартиры и прокладки групповых сетей квартир; - добавлена установка ЯТП в помещение ИТП; - для групп С1, С2, С3, С4 изменено сечение кабеля; - подключение БУО выполнено от 2 с.ш.ВРУ2; - в блоке БУО предусмотрены резервные группы для освещения фасада здания и придомовой территории; - указаны все группы кабельных линий, проходящих по кабельным шахтам; - выполнена расстановка кнопок включения пожарных насосов согласно разделу ИОС2; - изменено расположение ЩК1, ЩК2, ЩК4, ЩК5; - изменено расположение розеток в пом. 12, 35; - откорректировано расположение мест выхода на кровлю из кабельных шахт; - приняты счетчики электроэнергии ФОБОС с радиоканалом NB-Fi, УСПД «ВАВИОТ»; - для заземления приняты вертикальные электроды из стали d=16мм; - перегородки в кабельных шахтах в осях Н1-М/6-6/1 и М\1-М/6/1-7 не устанавливаются, т.к. силовые сети, питающие оборудование противопожарной защиты, прокладываются в отдельной кабельной шахте от кабельной шахты с остальными силовыми сетями; - кабель группы С1-С6 заменен на АВВГнг(А)-LS 4(1x50)+1x25; - кабель на группу ЩУР1 заменен на ВВГнг(А)-LS 5x35; - кабель на группу ЩУР2 заменен на ВВГнг(А)-LS 5x70; - розетки для TV усилителя расположены в кабельной шахте в осях М - 6/1-7; - замена сечений кабельных линий в связи с изменением мощности противоподымного оборудования; - предусмотрено 2 шкафа: БАУО I категории, БАУО II категории; - освещение мест общего пользования выполнено по дизайн-проекту; - предусмотрена дополнительная силовая розетка в прихожей на высоте 2,2 м в непосредственной близости от радио розетки; - изменено расположение ЩК в связи с совпадением расположения с коллекторным узлом в квартирах.
6	05.09.2023	Подраздел 2. Система водоснабжения 021-06-ИОС2	В подраздел внесены следующие изменения: - внесены изменения в связи с изменением количества этажей; - добавлена ссылка на ИОС5.2 в описание сплинкерной системы; - указана высота пожарных головок; - указаны пожарные краны в подвале. - запроектированы два ввода водопровода 160 мм каждый с устройством на вводе водомерного узла со счетчиком с условным проходом 40 мм и фильтром; - для компенсации удлинений полипропиленовых труб диаметром до 50 мм на стояках и горизонтальных участках под потолком 25 этажа устанавливаются петлевые компенсаторы
7	05.09.2023	Подраздел 3. Система водоотведения 021-06-ИОС3	В подраздел внесены следующие изменения: - внесены изменения в связи с изменением количества этажей. - выпуск системы К2 запроектирован диаметром 140 мм; - магистральные сети в подвале выполнены из полипропиленовых шумопоглощающих труб по ГОСТ 32415-2013; выпуски – из труб полиэтиленовых ПНД SDR 11.

8	05.09.2023	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В подраздел внесены следующие изменения: - внесены изменения в связи с изменением количества этажей. - указан корректный СП; - убрано описание про бетонные вентблоки с общими вертикальными сборными каналами; - добавлено примечание о том, сто транзитные воздуховоды допускается прокладывать без огнезащиты; - добавлено описание датчиков избыточного давления; - добавлено примечание о том, что гильза для проходок стояков в плитах перекрытия должна возвышаться над чистым полом на 10 мм; - откорректирован выброс от систем ВЕ и В на кровле здания в осях М/4-6. - изменены листы подбора и расчета оборудования ИТП на фирму БРАНТ, скорректированные спецификации и схемы; - удалены датчики избыточного давления в лифтовом холле; - установлены дефлекторы на шахты естественной вентиляции квартир в осях А-Б/6-12; - кирпичная шахта для систем ВЕ1-ВЕ4, ВЕ6-ВЕ8 поднята выше кровли лестничной клетки на 600 мм (отм. +80,000); - транзитный воздуховод 250x150 системы ПЕ проходит по помещению 8 в помещении 9 над входными дверями; - вентилятор системы ПД1 перенесен ближе к шахте к оси М/8; - в качестве нагревательных приборов жилой части запроектированы стальные панельные радиаторы с нижним подключением высотой 300 мм и 500 мм, со встроенным термостатическим клапаном; - согласно п.6.4.6 СП60.133300.2016 отопительные приборы размещаются под оконными проемами, либо в непосредственной близости от них, в местах, доступных для осмотра, ремонта, очистки; - откорректирован расход теплоты на отопление, общий расход теплоты; - откорректирован диаметр главного стояка, произведен перерасчет автоматики системы отопления; - тепловые счетчики на поэтажной гребенке установлены на обратном коллекторе; - в помещении мусорокамеры (на 1 этаже) отопительный прибор размещен на торцевой дальней стенке; - горизонтальные трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб.
---	------------	--	--

9	05.09.2023	Подраздел 5. Сети связи	В раздел внесены следующие изменения: - откорректированы исходные данные для проектирования: технические условия от 25.05.2021 г. № ЕКТ-01-07/133/07 «ЭР-Телеком Холдинг» на присоединение к мультисервисной сети с предоставлением услуг телефонной связи, IP- телевидения, передачи данных и радиофикации; - откорректированы проектные решения по внутренним сетям телефонизации и IP- телевидения, радиофикации; - наружные сети связи, предусматриваемые оптико-волоконного кабелем, предусматриваются отдельным проектом на линейный объект; - внесены изменения в части увеличения числа этажей и изменений в планировочных решениях в смежных разделах; - откорректированы расчеты и основные показатели по разделу; - заменен план кабельных трасс; - автоматическая пожарная сигнализация производства ООО «КБПА»; - добавлено описание автоматической пожарной сигнализации; - заменен тип автономных дымовых извещателей, шлейфа АПС, шлейфа линии связи между приборами, сети СОУЭ; - заменены условные обозначения; - откорректирован расчет токопотребления; - заменена схема сетей; - добавлен лист с планом расположения сетей 9, 19 этажей; - добавлен лист с планом расположения сетей АДУ на кровле; - добавлен лист с планом расположения сетей СОУЭ на техническом этаже.
10	05.09.2023	Раздел 6. Проект организации строительства 021-06-ПОС	В раздел внесены следующие изменения: - внесены изменения в связи с изменением количества этажей.
11	05.09.2023	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 021-06-ООС	В раздел внесены следующие изменения: - внесены изменения в связи с изменением количества этажей.
12	05.09.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 021-06-ПБ	В раздел внесены следующие изменения: - внесены изменения в связи с изменением количества этажей. - добавлено примечание о том, проезд пожарной техники предусмотрен с двух сторон здания; - уточнено покрытие проездов вокруг здания; - добавлено примечание о том, что насосная станция имеет не менее двух выведенных наружу патрубков с соединительными головками DN 80, расположенных не более 150 м от пожарных гидрантов, для подключения мобильной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и опломбированного нормального открытого запорного устройства в соответствии с требованиями п. 12.17, п. 12.18 СП 10.13130.2020; - уточнено, что подпор воздуха в зону безопасности МГН при открытых дверях и с подогревом при закрытых; - добавлено сетевое табло «Выход». - изменено описание АПС СОУЭ, АДУ на оборудовании производства ООО «КБПА»; - схема сетей на оборудовании производства ООО «КБПА»; - удалены данные о требуемом и проектном пределе огнестойкости перегородок в ИТП.

13	05.09.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 021-06-ОДИ	В раздел внесены следующие изменения: - внесены изменения в связи с изменением количества этажей. - каждый вход в здание со стороны фасада выполнен с планировочной отметки благоустройства; - для вертикальной связи между этажами предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1 и два пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг; - в текстовой части откорректировано описание мероприятий для МГН.
14	05.09.2023	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 021-06-ЭЭ	В раздел внесены следующие изменения: - внесены изменения в связи с изменением количества этажей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 387904511439363434304124036954703013256

Владелец: ООО СЗ "ПРИТЯЖЕНИЕ", ТУПИКИН ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ,
КУРГАН Г.

Действителен: с 12.01.2023 по 12.04.2024